

Số: 946/QĐ-UBND

Hoàng Thanh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán
chi phí chuẩn bị đầu tư giai đoạn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình:
Công sở xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa, HM: Sửa, cải tạo
nhà làm việc 3 tầng, nhà hội trường, nhà bảo vệ.
Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất nhập khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025;

Căn cứ Thông báo kết luận số 10-TB/ĐU ngày 28/7/2025 của Ban thường vụ Đảng ủy xã Hoàng Thanh về việc thống nhất chủ trương đề xuất danh mục các dự án Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã

Hoàng Thanh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Công sở xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa, HM: Sửa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà hội trường, nhà bảo vệ.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, kèm theo Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư giai đoạn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư giai đoạn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Công sở xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa, HM: Sửa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà hội trường, nhà bảo vệ với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Công sở xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa, HM: Sửa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà hội trường, nhà bảo vệ.

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng.

3. Địa điểm: Xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND xã Hoàng Thanh.

5. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Thanh.

6. Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách xã và nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu các phòng làm việc còn thiếu của UBND xã Hoàng Thanh, tạo điều kiện làm việc của các cán bộ làm việc hướng tới chuẩn Quốc gia xã Nông thôn mới. Từng bước hoàn chỉnh cơ sở vật chất của UBND xã Hoàng Thanh, phục vụ sự nghiệp công cuộc hiện đại hóa, phát triển của xã.

8. Quy mô đầu tư:

8.1. Cải tạo nhà làm việc 3 tầng:

- Sơn lại công trình.
- Lắp dựng lại nội thất một số phòng cần thiết.
- Lắp mới và sửa chữa cửa, lắp lại rèm và các thiết bị hư hỏng
- Lắp mới và Sửa hệ thống điện nước, điều hoà, camera.
- Và các công việc phụ trợ khác...

8.2. Cải tạo nhà hội trường:

- Sơn lại công trình.
- Sửa chữa cửa, lắp lại rèm và các thiết bị hư hỏng.
- Lắp mới và Sửa hệ thống điện nước, điều hoà.
- Và các công việc phụ trợ khác...

8.3. Xây mới nhà bảo vệ:

Xây dựng mới nhà bảo vệ

9. Tiêu chuẩn áp dụng: Các tiêu chuẩn được nêu trong đề cương chi tiết và các tiêu chuẩn hiện hành khác.

10. Nhiệm vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Lập báo cáo đảm bảo các nội dung được quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành khác.

11. Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư giai đoạn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 181.209.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi một triệu, hai trăm lẻ chín ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí tư vấn lập Báo cáo KTKT: 111.354.000 đồng.
- Chi phí tư vấn thẩm tra: 9.587.000 đồng.
- Tư vấn Quản lý dự án: 60.268.000 đồng

Điều 2. Căn cứ vào nhiệm vụ khảo sát địa hình, thiết kế và dự toán chi phí lập báo cáo KTKT công trình, đại diện chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát địa hình, lập báo cáo KTKT Công trình: Công sở xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa, HM: Sửa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà hội trường, nhà bảo vệ theo đúng trình tự của Luật xây dựng và Nghị định 06/2021/NĐ-CP Ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: KT, VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiệm